

Substanz-Report

Ausgabe Nr. 43, April 2023
www.proindex.de

nachhaltig • ökologisch • rentabel

Projektstart „Viva Paraguay“

488 Baugrundstücke zu verkaufen – mit direkter Online-Reservierung



Lage der Baugrundstücke

Nach langer und ausführlicher Vorbereitung kann unser neues Projekt „Viva Paraguay“ endlich öffentlich angeboten werden. 488 Baugrundstücke in wunderschöner Lage sind zu verkaufen – direkt online reservierbar und zu einem günstigen Preis. Die Erschließungsarbeiten für den ersten Bauabschnitt werden gerade geplant und vorbereitet, diese beinhalten neben der Versorgung mit Strom, Wasser und Glasfaser-Internet auch den Bau von Straßen und die Anlage von Grünflächen sowie Freizeiteinrichtungen.

Die Grundstücke befinden sich neben der Estancia „Kapi'i“ mitten im Grünen, mit Blick auf das Ybytyruzú-Gebirge, zwischen der Universitätsstadt Villarrica mit vielseitigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und der Colonia Independencia, einer deutschsprachigen Kolonie.

Die Grundstücke haben eine Größe von 600 bis 5.000 m². Trotz der naturnahen Lage haben sie eine gute Infrastruktur-Anbindung.

Zwischen den einzelnen Grundstücken befinden sich großzügige Grünflächen und es sind verschiedene Freizeit- und Sportanlagen geplant. Einkaufsmöglichkeiten, eine Tankstelle und Gastronomie befinden sich in direkter Nähe. Eine deutsche Schule ist etwa 12 km entfernt und die Stadt Villarrica ist 17 km entfernt. Der Nationalpark Ybytyruzú-Gebirge mit Wasserfällen, Aussichtspunkten, Wanderwegen und vielseitigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten liegt in ca. 20 km Entfernung.

Das Projekt „Viva Paraguay“ ist ideal für Auswanderer und Menschen, die ihren Ruhestand im ange-

nehmen warmen Klima Paraguays verbringen möchten.

Eine gewerbliche Verwirklichung ist bei „Viva Paraguay“ ebenfalls möglich. Im benachbarten Industriepark der La Rivera S.A. können Flächen für Handwerksbetriebe gemietet

Weiter auf Seite 2

**Besuchen Sie uns
in Paraguay!**

**Unsere nächsten
Reisetermine finden Sie
auf Seite 6
dieser Ausgabe.**



Aktuelles von unseren Projekten in Paraguay

Fortsetzung von Seite 1

werden. Es besteht kein Bauzwang und Sie können von zukünftiger Wertsteigerung der Grundstücke profitieren. Die Objekte eignen sich gut als Altersruhesitz.

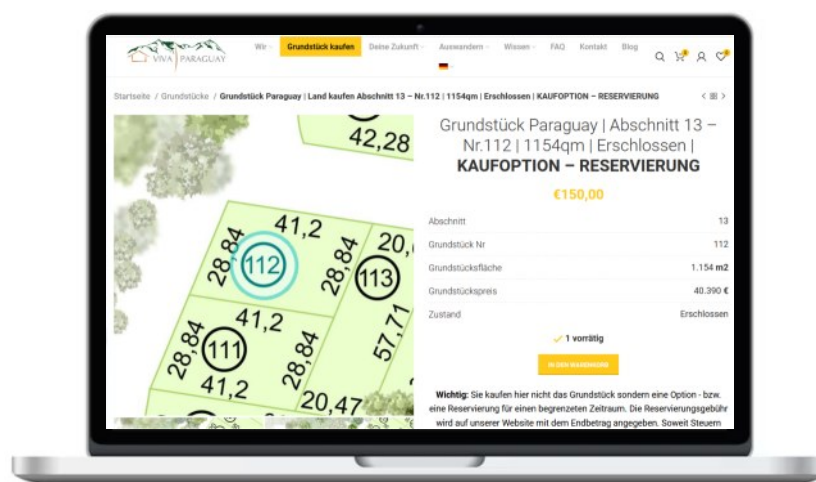
Der Abschluss des Grundstückskaufvertrages erfolgt entweder direkt vor Ort und ist auch über eine Vollmacht durch die La Rivera S.A. möglich. Eine Reise nach Paraguay ist natürlich die optimale Möglichkeit, sich vor Ort umzusehen und den Besuch mit einem Grundstückskauf zu verbinden. Gleichzeitig können Sie im Rahmen der Reise auch eine Daueraufenthaltsgenehmigung beantragen. Auf Seite 6 finden Sie die nächsten Reisettermine von Mai bis November 2023.

Auf der Webseite des Projekts www.viva-paraguay.com können Sie sich Ihr Wunsch-Grundstück gleich aussuchen und direkt online reservieren.

Sie finden noch weitere Informationen rund um den Standort, die Grundstücke, zum Thema Auswandern und zur Daueraufenthaltsgenehmigung. Bei Fragen kontaktieren Sie uns einfach.



Umgebung der Grundstücke



Reservieren Sie Ihr Wunsch-Grundstück direkt auf der Webseite.

Mitarbeitervorstellung

Luis Sanchez – Ingenieur der Elektrotechnik



Luis Antonio Sanchez Arias wurde am 29. Mai 1990 in der Stadt Yataity, Departement Guairá, geboren. Er ist der älteste Sohn von Luciano Sanchez

Arias und Nelly Arias Mereles und lebt derzeit in Yataity, einer Stadt 15 km nördlich von Villarrica. Seine Grundschulzeit von der 1. bis zur 6. Klasse absolvierte er an der Escuela Graduada N° 53 „Rosa Narvaja“. Von der 7. bis zur 9. Klasse setzte er seine Ausbildung am Colegio Nacional Coronel José Félix Bogado fort. Nach dem Fachabitur im Bereich Elektromechanik an der Technischen Hochschule und dem Berufsbildungszentrum von Villarrica studierte er an der „Universidad Nacional de Villarrica del Espiritu Santo“ Elektrotechnik mit Bachelor-Abschluss. Er belegte Kurse wie: Theoretisch-praktischer Kurs der Infrarot-Thermografie, S.E. Electrical Engineering, praktischer Kurs der Instrumentierung des Tellurometers, Kurs der Schutzvorrichtung gegen transiente Überspannungen, Kurs

des Projekts der Innenbeleuchtung, Grundkurs der Messung der Erdung und des exothermen Schweißens, Kurs der Steuerung und des Schutzes von Motoren und Transformatoren, Berechnung, Montage und Wartung. Diese Kurse haben ihn zu einem qualifizierten Fachmann für seine Arbeit gemacht.

Heute ist er verantwortlich für die Elektroinstallationen der Häuser von San Salvador, Itaju und des Industrieparks sowie für die Überprüfung der elektrischen Arbeiten. Er bezeichnet sich selbst als eine fröhliche, optimistische Person und motiviert seine Kollegen, das Beste aus jedem herauszuholen und glücklich zu sein. Ein Satz, der bei ihm sehr präsent ist, lautet „es gibt immer Gründe, glücklich zu sein“.

Jungtierfütterung und Wartungsarbeiten

Arbeiten auf unseren Estancias im paraguayischen Herbst

Auf einigen eigenen und auf durch die La Rivera S.A. verwalteten Estancias werden auch Weidetiere wie Schafe und Rinder gehalten. Alle unsere Tiere und die auf den von uns verwalteten Farmen werden artgerecht auf großen Weideflächen mit natürlichem Futter gehalten. Besonders die Jungtiere werden zusätzlich gefüttert, regelmäßig gewogen und auf Krankheiten untersucht. Bei den Schafen führen wir ein Herdenregister und wählen einzelne, besonders geeignete Tiere für die Zucht aus. Auf „Coronel Martinez 2“ wurde ein Corral für die Rinder gebaut und es wurden verschiedene Gräserarten für die Waldweidehaltung ausgesät.

Auf den Grundstücken „Bella Vista“ und „Coronel Martinez“ haben wir eine umfassende Forstinventur zur Vorbereitung der geplanten Holzzernte durchgeführt. Die Bäume

sind auf „Bella Vista“ derzeit bis zu 26 m hoch und auf „Coronel Martinez“ bis zu 20 m. Auf beiden Flächen wurden zudem die Brandschutzschneisen erneuert.

Wiederkehrende Instandhaltungs- und Pflegearbeiten werden in regelmäßigen Abständen ausgeführt. Auf „La Morena“ wurde eine Reinigung zwischen den Baumreihen durchgeführt und Unkraut entfernt. Ebenfalls Reinigungsarbeiten und Unkrautbekämpfung wurde auf „San Salvador“ durchgeführt. Weiterhin wurde dort eine Nachdüngung, Wertastung und die Reinigung von Entwässerungskanälen erledigt. Auf weiteren durch die La Rivera S.A. verwalteten Farmen wurden Jungrinder gewogen, neue Zäune errichtet, die Böden für Grassaat und Eukalyptus-Anpflanzung vorbereitet, organischer Dünger ausge-

bracht und manuelle Unkrautbekämpfung durchgeführt. Die Nachpflanzung von Setzlingen, wo es notwendig war sowie die Bereinigung einiger Flächen wurde ebenfalls vorgenommen.

Nach Ende des paraguayischen Sommers fanden umfassende Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten in unserem Industriepark auf der Estancia „Kapi'i“ statt. Unser ständig wachsender Bestand Maschinen zur Holzverarbeitung wurde auf Fehler kontrolliert und erhielt einen neuen Anstrich. Zur Zeit sind wir dabei, eine Schreinerei zu errichten, in der auch schon die ersten Möbel gebaut werden.

Abonnieren Sie unseren Telegram-Kanal „**Paraguay La Rivera News**“ unter https://t.me/py_la_rivera und verfolgen Sie unsere Projekte direkt.



Coronel Martinez



San Salvador



La Morena



Fütterung der Jungschafe



Wartungsarbeiten im Sägewerk

„Laguna Rivera“ - Wohnen am See

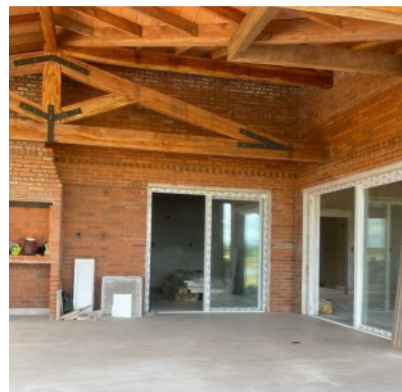
Bauprojekt macht gute Fortschritte



Blick zum See



Terrasse



Fensterbau



Häuser von der gegenüberliegenden Seeseite



Baustelle von oben

Bei unserem Hausbau-Projekt „Laguna Rivera“ auf dem Grundstück in San Salvador sind zur Zeit sieben Häuser im Bau, einige davon sind kurz vor der Fertigstellung. In den ersten Häusern läuft auch bereits der Innenausbau. Auf den anderen Grundstücken laufen noch die Planungsarbeiten und der Baubeginn steht kurz bevor. Individuelle Wünsche der Grundstückseigentümer werden in enger Zusammenarbeit mit unserem deutsch-paraguayischen Architektenteam geplant und umgesetzt. So entsteht für jeden das ideale Haus, das zum Gesamtkonzept passt und sich harmonisch in die Landschaft einfügt. Alle Häuser haben eine Dachkonstruktion aus Holz, die sichtbar

bleibt und eine Ziegeleindeckung. Die Böden in den Häusern werden mit Fliesen belegt. Fenster und Terrassentüren bestehen aus Aluminium mit Isolierverglasung und Fliegengittern. Die Bäder werden komplett ausgestattet mit modernen, hochwertigen Sanitärobjekten. Kücheneinrichtungen und Einbaugeräte entsprechen hohen Standards und sind ebenfalls individuell konfigurierbar. Neben einer Klimaanlage haben sich einige Grundstückseigentümer für eine zusätzliche elektrische Fußbodenheizung entschieden.

Nach Fertigstellung der Häuser kann mit den Außenanlagen, wie zum Beispiel dem Pool-Bau und der Errich-

tung allgemeiner Außenanlagen zwischen den Grundstücken begonnen werden. Die Gestaltung der eigenen Gärten mit individueller Bepflanzung wird vom jeweiligen Eigentümer durchgeführt.

Auf den Straßen zwischen den Grundstücken werden demnächst die Pflasterarbeiten beginnen. Weitere Bestandteile der Infrastruktur wie Strom- und Wasserversorgung sind ebenfalls in Arbeit. Der Bau des Seehauses und des „Quincho“ sind schon weit fortgeschritten und aktuell läuft noch die Endphase der Planung eines Gesundheitszentrums, das ebenfalls Teil von „Laguna Rivera“ ist.

Herzlichen Dank an Ivan Acosta von der Marketingabteilung der La Rivera S.A. für die Zuarbeit in Form von Texten und Fotos für den Substanz-Report!

Reisegruppen 2022/2023

Seltenes Schauspiel im Wasserkraftwerk Itaipú

Seit Dezember 2022 waren wieder sieben Reisegruppen und einige Individualreisende zu Besuch bei der La Rivera S.A. in Paraguay.

Unsere Reisetilnehmer lernen die vielfältigen Projekte und die Mitarbeiter unseres Unternehmens kennen und sehen auch die aktuellen Fortschritte auf ihren von uns bewirtschafteten Flächen und Farmen. Von der Vorbereitung der Flächen über die Zucht der Setzlinge bis hin zur Weiterverarbeitung und Vermarktung des Holzes gibt es hier interessante Einblicke. Gern informieren wir auch unsere Interessenten und Kunden zu landwirtschaftlichen Tätigkeiten wie Weidetierhaltung, Gemüseanbau und Honigproduktion. Die Besichtigung unserer Bau- und Grundstücksprojekte in San Salvador und zukünftig auch in Kapi'i gehört ebenfalls dazu.

Ein weiterer wichtiger Teil unseres Reiseprogramms sind Behördentermine zur Beantragung der Daueraufenthaltsgenehmigung und Cedula.

Auch ein wiederholter Besuch in Paraguay lohnt sich immer. Neben den Neuigkeiten zu unseren Projekten und dem schnellen Wachstum unserer Eukalyptus-Anpflanzungen haben wir interessante Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten in unserem Programm.

Ein nicht alltägliches Spektakel im Rahmen der Besichtigung des Itaipú-Wasserkraftwerks bot sich den Teilnehmern der Reisegruppe im Januar. Nach 15 Monaten wurden die Schleusen am linken Flussufer des Rio Paraná geöffnet, um das überschüssige Wasser abzulassen. Diese technische Maßnahme dient

der Kontrolle des Wasserstands des Stausees und der Aufrechterhaltung der Sicherheit des Staudamms. Einem technischen Bericht zufolge wurden am ersten Tag mehr als 1,4 Millionen Liter Wasser pro Sekunde freigesetzt, was der durchschnittlichen Wassermenge an den Iguazu-Wasserfällen entspricht. Diese Hauptattraktion des Kraftwerks sorgte für einen großen Besucherandrang.

Besuchen Sie uns in Paraguay und erfahren Sie mehr über unser vielseitiges, lebendiges Land. Wir heißen Sie schon jetzt herzlich willkommen!

Termine für die nächsten Reisen finden Sie auf der nächsten Seite oder online unter www.larivera-py.com. Dort stellen wir auch Anmeldeformulare und den Reise-



im Ybytyruzú-Gebirge



geöffnete Schleusen am Wasserkraftwerk Itaipú



Eukalyptus-Anpflanzung „Bella Vista“



Aussichtspunkt Ybytyruzú-Gebirge

Heilpflanzen aus Paraguay (Teil 8)

Katuava (*Trichilia catigua*, *Erythroxylum vacciniifolium*)

Katuava oder Catuaba bezeichnet spezifische in Brasilien heimische Baumrinden. Die am häufigsten verwendeten Rinden stammen von den Bäumen *Trichilia catigua* und *Erythroxylum vacciniifolium*. Beide werden meist zusammen als Tee oder als Zusatz in Mate-Tee-Mischungen verwendet.

Erythroxylum vacciniifolium gehört zur Familie der Rotholzgewächse und ist in Südamerika heimisch. Die Pflanze wächst als Baum oder

Strauch mit kräftigen Blättern und kleinen Blüten.

Trichilia catigua gehört zur Familie der Mahagonigewächse und ist in tropischen Regionen beheimatet. Die Bäume werden sehr hoch und entwickeln üppige Kronen. Ihre Blätter sind dunkelgrün und groß, ihre Rinde ist leicht rötlich gefärbt und hat einen bitteren Geschmack.

Nach traditionellen Überlieferungen wird die Rinde beider Bäume unter

anderem als Aphrodisiakum verwendet. Wesentliche Verwendung finden die Baumrinden zur Regulierung des Nervensystems, zur Anregung des Blutkreislaufs, gegen Schmerzen, zur Verbesserung des Gedächtnisses, als Entzündungshemmer und gegen virale Infektionen. In einer Studie wurde die antidepressive Wirkung von *Trichilia catigua* nachgewiesen.

Quellen: matemundo.de, wikipedia.org



Blüten



getrocknete Rinde



Zweig mit Blättern

Aktuelle Zahlen zur Aufforstung auf unseren Grundstücken

4.673

Hektar
Aufforstung
insgesamt

752

Hektar
Naturwald

2,62 Mio.

Bäume
bisher
gepflanzt

Unsere nächsten Reisettermine

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Neue Gruppe April | 19.04. – 28.04.2023 |
| Neue Gruppe Mai | 24.05. – 02.06.2023 |
| Neue Gruppe Juli | 12.07. – 21.07.2023 |
| Neue Gruppe August | 09.08. – 18.08.2023 |
| Neue Gruppe September | 13.09. – 22.09.2023 |
| Neue Gruppe Oktober | 11.10. – 20.10.2023 |
| Wiederholer November | 01.11. – 10.11.2023 |
| Neue Gruppe November | 08.11. – 17.11.2023 |



Die Anmeldeformulare und den Reiseablauf für die jeweiligen Termine finden Sie auf unseren Webseiten www.proindex.de unter „Aktuelles/Reisen“ und www.larivera-py.com unter „Für Investoren/Besuchen Sie uns“. Kurzfristige Terminänderungen vorbehalten.

Wertentwicklung Real Value Index 2008 und 2012

Wertentwicklung RVI 2008

| Jahr | Jan. | Feb. | Mrz. | Apr. | Mai | Jun. | Jul. | Aug. | Sep. | Okt. | Nov. | Dez. | Gesamt |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 2008 | | | | | | | | 100,00 | 103,07 | 97,54 | 104,12 | 101,68 | 1,68% |
| 2009 | 112,58 | 116,86 | 110,42 | 108,57 | 110,80 | 108,02 | 108,18 | 108,47 | 110,54 | 112,94 | 121,02 | 119,61 | 17,64% |
| 2010 | 120,74 | 124,88 | 126,06 | 132,59 | 141,80 | 145,54 | 134,23 | 142,70 | 141,01 | 142,34 | 152,58 | 152,21 | 27,25% |
| 2011 | 143,31 | 149,29 | 149,30 | 152,39 | 155,06 | 152,52 | 162,13 | 174,78 | 168,94 | 172,08 | 178,62 | 170,71 | 12,16% |
| 2012 | 182,51 | 182,20 | 174,66 | 174,89 | 175,95 | 176,28 | 182,67 | 182,15 | 189,35 | 184,10 | 184,62 | 177,00 | 3,69% |
| 2013 | 174,71 | 173,33 | 176,78 | 163,61 | 159,51 | 147,28 | 151,32 | 158,25 | 151,12 | 150,13 | 144,99 | 140,43 | -20,66% |
| 2014 | 146,05 | 149,78 | 147,41 | 146,57 | 145,88 | 150,69 | 150,75 | 152,34 | 151,24 | 150,28 | 149,98 | 154,27 | 9,85% |
| 2015 | 167,18 | 164,47 | 166,83 | 162,31 | 164,86 | 161,24 | 155,76 | 157,91 | 156,68 | 160,75 | 157,90 | 154,70 | 0,28% |
| 2016 | 160,40 | 171,47 | 166,79 | 171,12 | 167,31 | 178,04 | 179,90 | 177,19 | 177,97 | 176,29 | 171,34 | 170,17 | 10,00% |
| 2017 | 172,93 | 179,37 | 177,59 | 177,12 | 173,97 | 170,08 | 169,41 | 172,47 | 170,67 | 171,35 | 169,81 | 161,56 | -5,06% |
| 2018 | 161,26 | 161,13 | 160,65 | 161,97 | 165,19 | 160,72 | 157,56 | 156,47 | 155,67 | 160,50 | 160,57 | 162,34 | -0,48% |
| 2019 | 168,66 | 169,25 | 168,71 | 167,60 | 169,37 | 177,09 | 181,64 | 192,09 | 189,86 | 189,36 | 186,35 | 189,51 | 16,73% |
| 2020 | 197,88 | 200,41 | 200,06 | 210,23 | 209,10 | 211,34 | 220,42 | 219,38 | 215,59 | 215,38 | 201,00 | 207,99 | 9,75% |
| 2021 | 208,08 | 198,43 | 198,43 | 200,91 | 210,84 | 203,09 | 208,20 | 206,92 | 203,51 | 206,83 | 212,98 | 213,71 | 2,75% |
| 2022 | 214,84 | 225,68 | 229,83 | 231,68 | 226,57 | 227,66 | 226,90 | 225,61 | 224,18 | 220,07 | 223,57 | 224,75 | 5,16% |
| 2023 | 231,39 | 226,20 | 234,76 | | | | | | | | | | 4,46% |

Wertentwicklung RVI 2012

| Jahr | Jan. | Feb. | Mrz. | Apr. | Mai | Jun. | Jul. | Aug. | Sep. | Okt. | Nov. | Dez. | Gesamt | Basisdividende |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|----------------|
| 2012 | | | | | | 100,00 | 102,26 | 102,04 | 102,93 | 103,94 | 106,97 | 109,77 | 9,76% | 6,00% |
| 2013 | 110,37 | 111,32 | 113,26 | 109,84 | 105,49 | 102,81 | 104,82 | 104,58 | 107,20 | 107,06 | 109,24 | 109,23 | -0,49% | 6,00% |
| 2014 | 108,53 | 109,76 | 108,77 | 107,80 | 107,78 | 108,29 | 110,34 | 111,96 | 112,69 | 114,43 | 114,50 | 115,84 | 6,05% | 6,00% |
| 2015 | 117,12 | 116,92 | 116,42 | 109,17 | 112,98 | 113,26 | 116,14 | 113,22 | 111,56 | 113,99 | 114,99 | 114,97 | -0,75% | 6,00% |
| 2016 | 114,04 | 114,70 | 115,11 | 114,76 | 114,81 | 115,11 | 118,74 | 118,78 | 120,80 | 122,28 | 122,98 | 124,19 | 8,02% | 6,00% |
| 2017 | 125,66 | 129,53 | 126,75 | 129,96 | 126,47 | 125,52 | 125,52 | 124,77 | 129,42 | 135,27 | 136,07 | 137,53 | 10,75% | 6,00% |
| 2018 | 140,52 | 141,17 | 137,93 | 141,71 | 148,45 | 146,80 | 142,77 | 138,09 | 132,33 | 132,46 | 134,19 | 132,44 | -3,71% | 6,00% |
| 2019 | 135,92 | 140,36 | 138,25 | 136,39 | 135,26 | 137,62 | 138,24 | 139,95 | 141,35 | 143,68 | 142,53 | 142,81 | 7,84% | 6,00% |
| 2020 | 145,07 | 147,34 | 136,48 | 134,59 | 138,63 | 143,27 | 153,04 | 169,49 | 167,46 | 158,18 | 162,06 | 176,31 | 23,46% | 6,00% |
| 2021 | 170,93 | 187,54 | 188,53 | 212,10 | 229,31 | 196,90 | 171,09 | 164,70 | 173,74 | 183,67 | 184,57 | 215,28 | 22,10% | 6,00% |
| 2022 | 224,50 | 219,20 | 231,96 | 209,70 | 198,37 | 183,52 | 193,41 | 188,89 | 184,18 | 179,69 | 175,04 | 171,91 | -20,15% | 6,00% |
| 2023 | 169,01 | 170,97 | 166,32 | | | | | | | | | | -3,25% | 6,00% |

Quelle: Proindex Capital AG als Berechnungsstelle. Indexzusammensetzung RVI 2008 Stand November 2010: Gold (20%), Silber (30%), Öl- und Gasförderbeteiligung (25%), Holz (25%)
Der Vertrieb des Real Value Index 2008 wurde im September 2012 aufgrund der Emission des Real Value Index 2012 eingestellt. Der Vertrieb des Real Value Index 2012 wurde 2016 eingestellt.

Erläuterungen:

Die Wertentwicklung beruht ausschließlich auf der Wertentwicklung des gewichteten Indexkorbes unter Einbeziehung der Kosten für den Anleger. Für den einzelnen Anleger ergibt sich in Abhängigkeit von der Wertentwicklung des Index während der Vertragslaufzeit, vom gewählten Typ der Genussrechte (R 2008, E 2008, E 2012 oder R 2012), dem Zeitpunkt der Zeichnung(en), der Dauer und dem Zeitpunkt der Beendigung der Beteiligung sowie unter Einbeziehung weiterer Kosten, einer eventuellen Verlustteilnahme und der Steuern auf die Gewinnanteile eine abweichende individuelle Wertentwicklung seiner Genussrechtsbeteiligung. Die bisherige Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Real Value Index 2008:

Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 5 der jeweiligen Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 14. August 2008 und gemäß des Nachtrages Nr. 1 vom 20. April 2009 zum Verkaufsprospekt vom 14. August 2008, siehe S. 34f, 37f und 43f, Punkt 2.

Real Value Index 2012:

Sofern die Wertentwicklung des Index endfälliger geringer als 6,00 % p.a. sein sollte, werden die Genussrechte vorbehaltlich des § 4 Abs. 7 der Genussrechtsbedingungen mit einer endfälligen Basisdividende von 6 % p.a. des Nennbetrages bedient. Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 4 der Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 21. Mai 2012 in der durch den Nachtrag Nr. 1 vom 9. Juli 2012 geänderten Fassung, siehe S. 38f.

RVI 2008 aktuell

Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat +3,7855%

Im März stieg der Goldpreis auf knapp 2.000 US-Dollar und der Silberpreis erreichte über 24 US-Dollar. Der Ölpreis fiel bis zur Monatsmitte auf unter 68 Dollar und stieg danach wieder an auf über 75 Dollar. Bis zur Monatsmitte gab es bei den Aktienindizes eine Abwärtsbewegung und zum Ende wieder deutliche Anstiege. Der DAX stieg von 14.750 Punkten auf über 15.500, der Dow Jones erreichte nach unter 32.000 Punkten wieder über 33.500 und der S&P 500 stand nach einem Rückgang auf 3.850 wieder bei über 4.100 Punkten. Zum 16.3.2023 wurden die Zinsen in der Eurozone auf 3,5% erhöht und am 22.3.2023 hob die Federal Reserve in den USA die Zinsen auf 4,75 bis 5,00% an.

Die Inflation in Deutschland betrug 7,4%, was einen Rückgang um 1,3% zum Vormonat bedeutet.

Aufgrund der Zinswende erzielte die deutsche Bundesbank im dritten Jahr in Folge keinen Gewinn und erwartet sogar Verlust in den nächsten Jahren. Um Verluste bisher zu verhindern, musste auf die Risikoversorge zurückgegriffen werden. Die Schweizer Universalsbank Credit Suisse erhielt Notkredite von der Nationalbank und wurde von der Großbank UBS übernommen. IWF-Chefin Georgiewa sieht in den aktuellen Bankenturbulenzen eine Gefährdung der globalen Finanzstabilität. Der deutsche Wirtschaftsminister plant ein faktisches Verbot des Einbaus von Öl- und Gasheizungen und treibt sein Vorhaben trotz Wi-

derstand aus Politik und Wirtschaft weiter voran. Unternehmen kritisieren den Kurs der Regierung zur Energiewende und Klimaschutz mit immer neuen Verbots- und Hürden in Richtung einer staatlichen Planwirtschaft. Eine Abstimmung des EU-Parlaments über ein Verbot von Fahrzeugen mit Verbrennermotoren wurde vorerst verschoben.

Der Goldpreis notierte am 27. Februar 2023 zum London Nachmittags-Fixing mit 1.717,35 Euro und stieg zum Stichtag 30. März 2023 auf 1.800,08 Euro. Der Silberpreis stieg von 19,63 Euro am 27. Februar 2023 auf 21,80 Euro zum London Tages-Fixing am 30. März 2023.

Öl und Gas lieferten diesen Monat keine Beiträge. Unser Holz wächst erfahrungsgemäß stabil.

RVI 2012 aktuell

Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat -2,7202%

Im März ging der Euro gegenüber dem US-Dollar und der Indischen Rupie wieder leicht zurück. Der Holzpreis fiel um 8,92% (währungsbereinigt -8,84% und indexbereinigt -1,77%), was zur negativen Wertentwicklung des RVI beitrug. Einen weiteren deutlichen Preisverlust gab es bei Rizinusnüssen mit 7,07%.

Bei den Edelmetallen Gold und Silber sowie beim Lebendrinde gab es im März Preissteigerungen. Der Preis für „Tierische Produktion“ stieg ebenfalls an. Den höchsten Preisverlust gab es bei Strom mit -20,13%, der mit -0,20% an der Index-Entwicklung beteiligt war. Die Index-Bestandteile „Sonstiges Frischobst, Nüsse und Trockenfrüchte“ und „Pflanzliche Erzeugung“ hatten ebenfalls einen Preisrückgang zu verzeichnen.

Unsere Grundstücke in Paraguay und Bulgarien liefern erfahrungsgemäß solide Erträge.

Seit der Auflegung des RVI 2012 vor nunmehr 128 Monaten beträgt der Wertzuwachs bis zum 01.04.2023 rund 66,32% bzw. 4,83% pro Jahr, berechnet für einen Investor der ersten Stunde mit einer Einmaleinlage. Unabhängig davon werden die Genussrechte des RVI 2012 bedingungsgemäß mit einer Basisdividende von 6% p.a. bedient.

Indexzusammensetzung RVI 2012 Stand Mai 2012:

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| Agrar- grundstück Paraguay 23% | Agrar- grundstück Bulgarien 23% | Rohstoff Holz 20% | Lebensmittel Obst, Gemüse 10% | Rohstoff Rizinus- samen 6% | Lebensmittel Nüsse, Früchte 5% | Lebensmittel Lebendrinde 4% | Rohstoff Gold 4% | Rohstoff Silber 2% | Lebensmittel Tierische Erzeugung 2% | Elektrische Energie 1% |
|---|--|-------------------------|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------------------|



Die Angel e.V.

Spenden und Hilfe für Bedürftige

Medizinische Ausstattung in und um Villarrica übergeben

Im März wurden die Spenden der letzten Container-Ladung in und um Villarrica an medizinische und soziale Einrichtungen sowie an Bedürftige verteilt. Die Stadt José Fassardi erhielt fünf Krankenhausbetten und ein Neugeborenenbett, fünf Krankenhausbetten und fünf Neugeborenenbetten wurden nach Paso Yobai geliefert und die Stadt Eugenio A. Garay erhielt fünf Krankenhausbetten und eine Neugeborenenwiege. Zwei Rollatoren und drei Rollstühle

wurden an bedürftige Personen verteilt. Wir danken allen Spendern und den Mitgliedern des Vereins „Die Angel e.V.“ für ihre Hilfe.

Der nächste Container ist bereits auf dem Weg und wir sammeln fleißig weitere Hilfsgüter. Durch Geld- und Sachspenden und Ihre Mitgliedschaft im Verein können wir gemeinsam viel bewirken. Besonders medizinische Ausrüstung für Krankenhäuser und die Unterstüt-

zung von Feuerwehr und Rettungsdienst sind entscheidende Bestandteile unserer Arbeit. Um noch mehr zu erreichen, benötigen wir Ihre Mithilfe. Werden Sie Mitglied im Verein „Die Angel e.V.“ oder lassen Sie uns auch gern Sachspenden und Hilfsgüter zukommen.

Mehr erfahren Sie auf der Webseite www.dieangel.org oder per E-Mail an info@dieangel.org.



Spendenaktionen der letzten Monate an verschiedene Einrichtungen in Villarrica und Umgebung

Impressum

Fotos: La Rivera S.A. oder Quelle jeweils am Bild angegeben

Herausgeber: Proindex Capital AG, Vorstand: Andreas Jelinek, Andy Leipold, Industriestraße 2, 97618 Wülfershausen an der Saale, Registergericht Schweinfurt HRB 7081

Telefon: +49 3681 7566-0, **Telefax:** +49 3681 7566-60, **Internet:** www.proindex.de

Erscheinungsweise: dreimal pro Jahr

Gedruckt auf 100% Recycling-Naturpapier

Haftung & Hinweise: Die Inhalte unseres Substanzreportes wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die Proindex Capital AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Inhalte dieser Publikation erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie widerspiegeln lediglich die persönliche Meinung des Verfassers zum jeweils angegebenen Erstellungszeitpunkt wieder. Sofern Sie eine Frage haben, bitten wir Sie, sich diesbezüglich an uns zu wenden. Die vorliegende Publikation dient der Information von Investoren und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots hinsichtlich des Erwerbs von Produkten der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind dem jeweiligen Exposé zu entnehmen. Der Erwerb richtet sich ausschließlich nach den Bestimmungen im jeweiligen veröffentlichten Exposé. Zur Beurteilung der individuellen Angemessenheit bzw. Geeignetheit kann ausschließlich das Exposé und die dazugehörigen Nachträge herangezogen werden. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Die Exposés der Proindex Capital AG können kostenlos bezogen werden. Diese Publikation ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Der Substanz-Report wird auf umweltfreundlichen Papier gedruckt.

Urheberrecht: Die Inhalte dieser Publikation unterliegen dem Urheberrecht. Eine Verbreitung der Inhalte, die über das gesetzlich Zulässige (z. B. Zitate) hinausgeht, bedarf der vorherigen Zustimmung. Die Proindex Capital AG ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte, Fotos und sonstigen Elemente zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zurückzugreifen. Alle innerhalb der Publikation genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für sämtliche innerhalb dieser Publikation veröffentlichten und selbst erstellten Inhalte und Objekte (wie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente) verbleibt allein bei der Proindex Capital AG. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.