

# Substanz-Report

Ausgabe Nr. 42, Dezember 2022  
[www.proindex.de](http://www.proindex.de)

nachhaltig • ökologisch • rentabel

## Holzverarbeitung und mehr im Industriepark Kapi'i

Weiterverarbeitung nach der Holzernte direkt vor Ort



Industriepark auf der Estancia Kapi'i

Wie in den vorangegangenen Ausgaben des Substanz-Reports bereits berichtet, bauen wir auf der Estancia „Kapi'i“, unserem zuerst bewirtschafteten Grundstück, einen Industriepark. Hier soll hauptsächlich das geerntete Holz von unseren Aufforstungsflächen zu verschiedenen Endprodukten im Bereich Wert- und Energieholz verarbeitet werden.

Das wichtigste Element, das Sägewerk, befindet sich in der Endphase der Fertigstellung. Im Rahmen des derzeitigen Probebetriebs sind noch umfangreiche Nivellierungs- und Kalibrierungsarbeiten notwendig, um ein präzises Ausführen der Holz zuschnitte zu gewährleisten. Es sollen Kanthölzer, Bretter, Sperrholzplatten, Latten und vieles mehr als Bau- und Konstruktionsholz hergestellt werden. Anlagen zur Leimbindung und Imprägnierung sind eben-

falls geplant. Daneben produzieren wir Pfosten und Brennholz. Abfallende Nebenprodukte wie Späne und Rinde verwenden wir zur Energiegewinnung für die Holz-trocknungsanlage. Zur Zeit arbeiten wir auch am Bau einer Halle zur Holz-trocknung und Lagerung der fertigen Endprodukte. Weitere Maschinen und Anlagen werden in den nächsten Monaten aufgebaut. Die Gesamtinvestitionen im Industriepark belaufen sich auf etwa 8 Millionen US-Dollar.

Neben unserem Schwerpunkt Holzverarbeitung wollen wir die Produktion natürlicher Rohstoffe und Produkte weiter ausbauen. Unsere bereits erfolgreiche Honigherstellung werden wir als Showproduktion ausbauen, mit einer direkten Verkaufsmöglichkeit. Die Verarbeitung von Rizinussamen

wird ebenfalls zukünftig in unserem Industriepark durchgeführt werden. Dazu werden wir eine Schälanlage und später auch eine Ölmühle installieren.

Erd- und Wegearbeiten zur Erschließung der Flächen, auch für unser

**Weiter auf Seite 2**

### Hinweis zur aktuellen Situation - Einreise nach Paraguay

Bestimmungen zur Einreise ändern sich häufig.

Bitte informieren Sie sich auf der Webseite des auswärtigen Amtes [www.auswaertiges-amt.de](http://www.auswaertiges-amt.de) über die aktuell geltenden Einreisebestimmungen.

# Aktuelles von unseren Projekten in Paraguay

## Fortsetzung von Seite 1

benachbartes Grundstücksprojekt „Viva Paraguay“ finden zur Zeit statt und wir arbeiten an der Planung eines Verwaltungsgebäudes. Es werden etwa 150 Arbeitsplätze geschaffen und diese Zahl wird mit den folgenden Ausbausritten noch weiter steigen.

Im Zusammenhang mit unserem neuen Grundstücksprojekt „Viva Paraguay“ ergeben sich für die Grundstückskäufer und Auswanderer weitere interessante Möglichkeiten. Wir planen, Flächen innerhalb unseres Industrieparks an interessierte Grundstückbesitzer zu vermieten, die dann gewerblich genutzt werden können, zum Beispiel für Handwerksbetriebe oder kleine Landwirtschaftsunternehmen mit Tierhaltung, die direkt im Wohngebiet nicht möglich sind. Hier schaffen wir die Voraussetzungen, um sich gewerblich zu verwirklichen, weitere Arbeitsplätze zu schaffen und verschiedene Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die vor Ort benötigt werden. Etwa 70% der Gesamtfläche sind zur Zeit noch frei und können entsprechend genutzt werden.

Im Zuge der Erschließung der Baugrundstücke für „Viva Paraguay“ werden wir in unserem Industriepark auch eine Tankstelle, einen Supermarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten bauen. Damit ermöglichen wir den Bewohnern des Wohngebietes und auch unseren Mitarbeitern kurze Wege für die Waren und Besorgungen des täglichen Bedarfs und bieten lokale Produkte aus nachhaltiger Herstellung praktisch vor Ort an.



Hallenbau



Bau des Sägewerks



Lage des Industrieparks

## Mitarbeitervorstellung

### Fernando Mereles – Hochschulabschluss in Betriebswirtschaft und Wirtschaftsprüfer.



Miguel Fernando Mereles Gómez wurde am 29. November 1989 in der Stadt Villarrica del Espíritu Santo

im Departement Guairá geboren. Er ist der Sohn von Miguel Ángel Mereles und Susana Gómez. Zur Zeit lebt er im Stadtteil Lomas Valentina in der Stadt Villarrica.

Er verbrachte seine Grundschulzeit an der Salesianerschule Don Bosco in Villarrica. Nach dem Schulabschluss studierte er Rechnungswesen und Betriebswirtschaft an der Katholischen Universität von Villarrica. Er belegte ergänzende Kurse wie beispielsweise Personalmanagement mit Schwerpunkt Agrarindustrie, Management und Verwaltung forstwirtschaftlicher Ressourcen und vieles mehr. Zusätzlich zu seinem Hochschulabschluss in Betriebswirtschaft hat er einen Abschluss als Wirtschaftsprüfer.

Heute ist Miguel Fernando Mereles Gómez Leiter der kaufmännischen Abteilung und Sägewerksleiter im Industriepark auf der Estancia Kapi'i. Hier ist er zuständig für die Koordination, Verwaltung und Organisation der verschiedenen Aufgaben, hauptsächlich im Bereich der Holzverarbeitung.

In seiner Freizeit treibt Miguel Fernando Mereles Gómez gerne Sport, er begeistert sich vor allem für Fußball und Radfahren.

Er bezeichnet sich selbst als einen dynamischen Menschen, der aufgrund seines derzeitigen Aufgabengebiets stets nach effizienten und produktiven Lösungen sucht und immer flexibel auf verschiedene Situationen reagiert.

## Erste Holzernten und laufende Arbeiten

### Neben den wiederkehrenden Tätigkeiten beginnen erste Holzernten

Auf der Estancia Kapi'i begann im Oktober eine Teilernte der 2016 angepflanzten Eukalyptus-Flächen. Hier wird Platz geschaffen für unseren Industriepark und für unser neues Bauprojekt „Viva Paraguay“.

Eine weitere Holzernte begann ebenfalls im Oktober auf einer von der La Rivera S.A. verwalteten Fläche. Hier wurden 42 Hektar Eukalyptus der Sorte „vm 01“ abgeerntet und zur Verwendung als Pfosten- und Stangenmaterial sowie Energieholz direkt an einen Industriebetrieb in der Hauptstadt Asunción verkauft. Für den Anfang des nächsten Jahres sind die Holzernten auf weiteren Flächen geplant.

In unserer Baumschule stehen die Setzlinge unter ständiger Kontrolle, um ein optimales Wachstum und eine gute Entwicklung nach dem Einpflanzen zu gewährleisten.

Auf dem Grundstück San Salvador fand auf einer Teilfläche die erste Wertastung statt. Die Bäume sind jetzt bis zu einem Jahr alt. Hier erwarten wir erstklassiges Wertholz bei der Ernte. Acht Monate nach der Anpflanzung fand auf dem Grundstück La Morena 5 ebenfalls die erste Wertastung statt. Neben der Nachpflanzung neuer Setzlinge wurden auf der Fläche San Salvador A umfangreiche Instandsetzungsarbeiten durchgeführt, es wurden unter anderem Entwässerungskanäle in Brückenform und auf den internen Wegen gebaut. Auf San Salvador D wurde das Unkraut zwischen den Baumreihen entfernt und auf San Salvador F wurden Bodenausgleichs- und Nivellierungsarbeiten durchgeführt. Auf einer im Kundenauftrag verwalteten Farm mit Waldweidekonzept gab es Nachwuchs bei den Schafen. Damit die Lämmer gesund und kräftig wer-

den, werden sie noch zusätzlich gefüttert. Unser Bauprojekt „Laguna Rivera“ in San Salvador macht gute Fortschritte. Im Moment sind sieben Häuser im Bau, davon sind drei kurz vor der Fertigstellung. Bei weiteren sieben Häusern sind die Planungen abgeschlossen und der Baubeginn steht kurz bevor. Gleichzeitig mit dem Bau der Wohnhäuser arbeiten wir an der Vollendung des Seehauses und des „Quincho“, einer Grillhütte zur gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner von „Laguna Rivera“. In einer der nächsten Ausgaben des Substanz-Reports werden wir ausführlich über den Baufortschritt berichten und auf ein paar Details zu den Häusern eingehen.

Abonnieren Sie unseren Telegram-Kanal „**Paraguay La Rivera News**“ unter [https://t.me/py\\_la\\_rivera](https://t.me/py_la_rivera) und verfolgen Sie unsere Projekte direkt.



Zufütterung der Lämmer auf einer Farm



Pflege der Setzlinge in der Baumschule



Hausbau in „Laguna Rivera“



Kanalbau in San Salvador A



erste Holzernte auf einer im Auftrag bewirtschafteten Fläche

## Spenden und Hilfe für Bedürftige

Durch Geld- und Sachspenden und Ihre Mitgliedschaft im Verein können wir gemeinsam viel bewirken.



Auch während der zurückliegenden Monate haben wir in Zusammenarbeit mit dem Verein „Die Angel e.V.“ wieder fleißig Hilfsgüter an Bedürftige in der Gegend um Villarrica verteilt.

Das Gesundheitssystem in Paraguay ist teilweise immer noch unzureichend und die ärmere Bevölkerung ist besonders betroffen. Während es in großen Städten moderne Krankenhäuser und gut ausgebildete Ärzte gibt, fehlt es in den ländlichen Gebieten oft an Ausrüstung und Material.

Viele Menschen in Paraguay sind von Behinderungen betroffen und benötigen besondere Hilfe und Fürsorge. Zum Beispiel konnten wir

einem Jungen mit einem besonders tragischen Schicksal helfen, in dem er ein medizinisches Bett erhielt. In Yataity konnten wir dem USF (Unidad de Salud Familiar) ein Krankenhausbett, einen Rollstuhl und zwei Krankenhausstühle zur Verfügung stellen.

Durch Geld- und Sachspenden und Ihre Mitgliedschaft im Verein können wir gemeinsam viel bewirken. Besonders medizinische Ausrüstung für Krankenhäuser und die Unterstützung von Feuerwehr und Rettungsdienst sind entscheidende Bestandteile unserer Arbeit. Um noch mehr zu erreichen, benötigen wir Ihre Mithilfe. Werden Sie Mitglied im Verein „Die Angel e.V.“ oder lassen

Sie uns auch gern Sachspenden und Hilfsgüter zukommen.

Besonders benötigt wird medizinische Ausrüstung für Krankenhäuser, wie zum Beispiel Krankbetten, Rollstühle und Gehhilfen. Falls Sie Sanitätshäuser oder andere medizinische Einrichtungen in Ihrem Bekanntenkreis haben, fragen Sie doch einfach dort nach, ob es Ausrüstung gibt, die als Spende zur Verfügung gestellt werden kann. Voraussichtlich ist Ende Januar 2023 der nächste Container unterwegs nach Paraguay. Kontaktieren Sie uns einfach für mehr Details.

Mehr erfahren Sie unter oder [www.dieangel.org](http://www.dieangel.org) per E-Mail an [info@dieangel.org](mailto:info@dieangel.org).



Spendenaktionen der letzten Monate an verschiedene Einrichtungen in Villarrica und Umgebung

Herzlichen Dank an Ivan Acosta von der Marketingabteilung der La Rivera S.A. für die Zuarbeit in Form von Texten und Fotos für den Substanz-Report!

## Acht weitere Reisegruppen 2022

### Weiterhin großes Interesse an unseren Reisen

Im Bereich Tourismus hatte die La Rivera S.A. in dieser Saison das Vergnügen, acht Gruppen zu begleiten, die wichtige touristische Ziele im Land selbst und im benachbarten Brasilien besuchten. Die Aktivitäten, die regelmäßig durchgeführt werden, beginnen am Flughafen Silvio Petrossi in Asunción, wo wir die Teilnehmer in der VIP-Lounge empfangen. Anschließend treffen sich alle Teilnehmer der Reisegruppe zu einem gemeinsamen Frühstück im bekannten Restaurant „El Molinillo“ im Einkaufszentrum „Casa Rica“ im Stadtzentrum, wo es eine große Auswahl an internationalen Speisen und viele traditionelle paraguayische Gerichte zur Auswahl gibt. Bei einer Stadtrundfahrt durch Asunción lernen Sie die Altstadt mit ihrer Uferpromenade, den Präsidentenpalast und weitere Sehenswürdigkeiten kennen. Im alten Stadtzentrum sind

noch einige Gebäude aus der Zeit nach der Gründung erhalten und man erhält einen guten Einblick in die Vergangenheit der Stadt und ihre Architektur. Gewöhnlich ist der nächste Programmpunkt in Asunción das Mittagessen in einem bekannten Restaurant im modernen Teil der Stadt. Die beliebteste Spezialität hier ist das traditionelle „Asados de espeto corrido“, das in ganz Südamerika bekannt ist.

Hauptziel der Reisen ist der Besuch der verschiedenen Projekte der La Rivera S.A., angefangen von den Naturwald-Anpflanzungen, den Eukalyptus-Flächen und der landwirtschaftlichen Produktion bis hin zu Bauprojekten. Hier erfahren die Teilnehmer alles Wissenswerte rund um Aufforstung und Weiterverarbeitung von Holz und anderen Rohstoffen und unsere Kunden

erhalten einen Einblick in die aktuelle Entwicklung ihrer Flächen und Projekte. Direkt vor Ort hat jeder die Möglichkeit, in persönlichen Gesprächen nützliche Informationen zu erhalten und seine Fragen beantwortet zu bekommen.

Weitere Highlights unseres Reiseprogramms sind nach wie vor der Besuch der Iguazu-Wasserfälle und des zweitgrößten Wasserkraftwerks der Welt, Itaipu in Foz do Iguazu.

Besuchen Sie uns in Paraguay und erfahren Sie mehr über unser vielseitiges, lebendiges Land. Wir heißen Sie schon jetzt herzlich willkommen!

Termine für die nächsten Reisen finden Sie auf der nächsten Seite oder online unter [www.larivera-py.com](http://www.larivera-py.com).



Erläuterung zum Naturwald



Sägewerk im Industriepark



Eukalyptus-Anpflanzung in Bella Vista

## Heilpflanzen aus Paraguay (Teil 7)

### Stevia (Stevia rebaudiana)

Die Pflanze gehört zur Gattung der Stevien aus der Familie der Korbblütler. Sie ist mehrjährig, mit krautigem Wuchs und kann Höhen von 70 bis 100 Zentimetern erreichen. Die gegenständig angeordneten Laubblätter sind in Stiel und Blattspreite gegliedert, der Blütenstand ist insgesamt trugdoldig mit körbchenförmigen Teilblütenständen, an denen weiße Blüten ausgebildet werden. Ursprünglich stammt Stevia aus Paraguay und die Pflanze wird seit Jahrhunderten von der Indigenen Bevöl-

kerung Paraguays und Brasiliens als Süßstoff und als Heilpflanze verwendet. In der Sprache Guaraní wird sie „Ka'a h'e“ genannt, was „Süßkraut“ bedeutet. Die hauptsächliche Nutzung besteht im Süßen des Mate-Tees. Stevia wirkt herzstärkend, gegen Übergewicht, gegen Bluthochdruck und gegen Sodbrennen. Studien belegen die blutdrucksenkenden, blutzuckersenkenden, antimikrobiellen und gefäßerweiternden Eigenschaften. Die Pflanze ist für Diabetiker geeignet und sie ist zahn-

freundlich. Im Vergleich zu Rübenzucker sind Steviablätter 30 mal süßer, der enthaltene süßende Stoff, Steviosid, ist in Reinform sogar 150 bis 300 mal süßer. Die getrockneten Blätter sind über Jahre hinweg haltbar. Angebaut wird Stevia meist als einjährige Pflanze, deren Kulturen jedes Jahr neu angelegt werden müssen, da sie nicht frosthart ist. Ohne Frosteinwirkung, z. B. in Paraguay werden die Pflanzen etwa vier bis sechs Jahre lang genutzt.

Quelle: wikipedia.de



Pflanze mit Blüten



getrocknete Blätter



Blätter

### Aktuelle Zahlen zur Aufforstung auf unseren Grundstücken

**4.673**

Hektar  
Aufforstung  
insgesamt

**752**

Hektar  
Naturwald

**2,62 Mio.**

Bäume  
bisher  
gepflanzt

### Unsere nächsten Reisettermine

Wiederholer Februar	08.02. – 17.02.2023
Neue Gruppe Februar	15.02. – 24.02.2023
Neue Gruppe März	15.03. – 24.03.2023
Neue Gruppe April	19.04. – 28.04.2023
Neue Gruppe Mai	24.05. – 02.06.2023



Die Anmeldeformulare und den Reiseablauf für die jeweiligen Termine finden Sie auf unseren Webseiten [www.proindex.de](http://www.proindex.de) unter „Aktuelles/Reisen“ und [www.larivera-py.com](http://www.larivera-py.com) unter „Für Investoren/Besuchen Sie uns“. Kurzfristige Terminänderungen vorbehalten.

# Wertentwicklung Real Value Index 2008 und 2012

## Wertentwicklung RVI 2008

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt
2008								100,00	103,07	97,54	104,12	101,68	1,68%
2009	112,58	116,86	110,42	108,57	110,80	108,02	108,18	108,47	110,54	112,94	121,02	119,61	17,64%
2010	120,74	124,88	126,06	132,59	141,80	145,54	134,23	142,70	141,01	142,34	152,58	152,21	27,25%
2011	143,31	149,29	149,30	152,39	155,06	152,52	162,13	174,78	168,94	172,08	178,62	170,71	12,16%
2012	182,51	182,20	174,66	174,89	175,95	176,28	182,67	182,15	189,35	184,10	184,62	177,00	3,69%
2013	174,71	173,33	176,78	163,61	159,51	147,28	151,32	158,25	151,12	150,13	144,99	140,43	-20,66%
2014	146,05	149,78	147,41	146,57	145,88	150,69	150,75	152,34	151,24	150,28	149,98	154,27	9,85%
2015	167,18	164,47	166,83	162,31	164,86	161,24	155,76	157,91	156,68	160,75	157,90	154,70	0,28%
2016	160,40	171,47	166,79	171,12	167,31	178,04	179,90	177,19	177,97	176,29	171,34	170,17	10,00%
2017	172,93	179,37	177,59	177,12	173,97	170,08	169,41	172,47	170,67	171,35	169,81	161,56	-5,06%
2018	161,26	161,13	160,65	161,97	165,19	160,72	157,56	156,47	155,67	160,50	160,57	162,34	-0,48%
2019	168,66	169,25	168,71	167,60	169,37	177,09	181,64	192,09	189,86	189,36	186,35	189,51	16,73%
2020	197,88	200,41	200,06	210,23	209,10	211,34	220,42	219,38	215,59	215,38	201,00	207,99	9,75%
2021	208,08	198,43	198,43	200,91	210,84	203,09	208,20	206,92	203,51	206,83	212,98	213,71	2,75%
2022	214,84	225,68	229,83	231,68	226,57	227,66	226,90	225,61	224,18	220,07	223,57		4,61%

## Wertentwicklung RVI 2012

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt	Basisdividende
2012						100,00	102,26	102,04	102,93	103,94	106,97	109,77	9,76%	6,00%
2013	110,37	111,32	113,26	109,84	105,49	102,81	104,82	104,58	107,20	107,06	109,24	109,23	-0,49%	6,00%
2014	108,53	109,76	108,77	107,80	107,78	108,29	110,34	111,96	112,69	114,43	114,50	115,84	6,05%	6,00%
2015	117,12	116,92	116,42	109,17	112,98	113,26	116,14	113,22	111,56	113,99	114,99	114,97	-0,75%	6,00%
2016	114,04	114,70	115,11	114,76	114,81	115,11	118,74	118,78	120,80	122,28	122,98	124,19	8,02%	6,00%
2017	125,66	129,53	126,75	129,96	126,47	125,52	125,52	124,77	129,42	135,27	136,07	137,53	10,75%	6,00%
2018	140,52	141,17	137,93	141,71	148,45	146,80	142,77	138,09	132,33	132,46	134,19	132,44	-3,71%	6,00%
2019	135,92	140,36	138,25	136,39	135,26	137,62	138,24	139,95	141,35	143,68	142,53	142,81	7,84%	6,00%
2020	145,07	147,34	136,48	134,59	138,63	143,27	153,04	169,49	167,46	158,18	162,06	176,31	23,46%	6,00%
2021	170,93	187,54	188,53	212,10	229,31	196,90	171,09	164,70	173,74	183,67	184,57	215,28	22,10%	6,00%
2022	224,50	219,20	231,96	209,70	198,37	183,52	193,41	188,89	184,18	179,69	175,04		-18,69%	6,00%

Quelle: Proindex Capital AG als Berechnungsstelle. Indexzusammensetzung RVI 2008 Stand November 2010: Gold (20%), Silber (30%), Öl- und Gasförderbeteiligung (25%), Holz (25%)  
Der Vertrieb des Real Value Index 2008 wurde im September 2012 aufgrund der Emission des Real Value Index 2012 eingestellt. Der Vertrieb des Real Value Index 2012 wurde 2016 eingestellt.

### Erläuterungen:

Die Wertentwicklung beruht ausschließlich auf der Wertentwicklung des gewichteten Indexkorbes unter Einbeziehung der Kosten für den Anleger. Für den einzelnen Anleger ergibt sich in Abhängigkeit von der Wertentwicklung des Index während der Vertragslaufzeit, vom gewählten Typ der Genussrechte (R 2008, E 2008, E 2012 oder R 2012), dem Zeitpunkt der Zeichnung(en), der Dauer und dem Zeitpunkt der Beendigung der Beteiligung sowie unter Einbeziehung weiterer Kosten, einer eventuellen Verlustteilnahme und der Steuern auf die Gewinnanteile eine abweichende individuelle Wertentwicklung seiner Genussrechtsbeteiligung. Die bisherige Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

### Real Value Index 2008:

Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 5 der jeweiligen Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 14. August 2008 und gemäß des Nachtrages Nr. 1 vom 20. April 2009 zum Verkaufsprospekt vom 14. August 2008, siehe S. 34f, 37f und 43f, Punkt 2.

### Real Value Index 2012:

Sofern die Wertentwicklung des Index endfälliger geringer als 6,00 % p.a. sein sollte, werden die Genussrechte vorbehaltlich des § 4 Abs. 7 der Genussrechtsbedingungen mit einer endfälligen Basisdividende von 6 % p.a. des Nennbetrages bedient. Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 4 der Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 21. Mai 2012 in der durch den Nachtrag Nr. 1 vom 9. Juli 2012 geänderten Fassung, siehe S. 38f.

## RVI 2008 aktuell

### Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat +1,5875%

Der Goldpreis stieg nach einem Rückgang wieder an und erreichte über 1.800 US-Dollar Ende November. Parallel dazu stieg auch der Silberpreis auf über 22 US-Dollar zum Monatsende.

Anfang des Monats lag der Ölpreis noch bei 90 US-Dollar, danach ging er zurück auf unter 80 US-Dollar. Der DAX stieg weiter auf über 14.500 Punkte, der Dow Jones erreichte nach 32.000 Punkten am Monatsanfang 34.000 Punkte zum Monatsende und der S&P 500 stieg auf 4.075 Punkte.

Im Euroraum liegen die Zinsen seit 28.10.2022 bei 2,00% und in den USA seit 02.11.2022 3,88%.

Die Inflation in Deutschland betrug im November 10,0%, das waren 0,5% weniger als im Vormonat.

In Europa ist die Inflation seit Bestehen der Währungsunion am höchsten. Laut der EZB-Vorsitzenden Christine Lagarde ist der Höhepunkt der Inflation bisher nicht erreicht und die EZB plant weitere Zinserhöhungen.

In den USA starteten die Federal Reserve und Großbanken einen Test für den digitalen Dollar für Transaktionen zwischen Finanzinstituten.

Zentralbanken in vielen Staaten weltweit kauften im dritten Quartal 2022 insgesamt fast 400 Tonnen Gold.

Die deutsche Bundesregierung und vor allem die Innenministerin wollen eine Obergrenze für Bargeld-

geschäfte einführen, als Grund wurde der Kampf gegen organisierte Kriminalität genannt.

Während des letzten Gipfels einigten sich die G20-Staaten auf die Einführung digitaler Impfpässe für internationale Reisen.

Der Goldpreis notierte am 31. Oktober 2022 zum London Nachmittags-Fixing mit 1.656,87 Euro und stieg zum Stichtag 30. November 2022 auf 1.689,67 Euro. Der Silberpreis stieg von 19,29 Euro am 31. Oktober auf 20,81 Euro zum London Tages-Fixing am 30. November 2022.

Öl und Gas lieferten diesen Monat keine Beiträge. Unser Holz wächst erfahrungsgemäß stabil.

## RVI 2012 aktuell

### Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat -2,5888%

Nach den Kursverlusten der letzten Monate stieg der Euro gegenüber dem US-Dollar wieder deutlich an. Verglichen mit der Indischen Rupie stieg der Euro im November ebenfalls. Der Holzpreis ging mit -8,80% stark zurück, was durch das Währungsverhältnis noch verstärkt wurde (währungsbereinigt -12,15%, indexbereinigt -2,43%) und den Ausschlag für die negative Entwicklung des RVI 2012

gab. Bei den Preisen für Rizinussamen, Lebendrinde, Gold und Silber gab es ebenfalls Preisanstiege, die jedoch währungsbedingt teilweise eine negative Wertentwicklung aufwiesen. Nur beim Silberpreis gab es indexbereinigt einen leichten Zuwachs. Einen starken Anstieg mit 13,74% gab es beim Strompreis, der mit 0,14% zur Index-Entwicklung beiträgt. Die Index-Komponenten „Sonstiges Frischobst, Nüsse und Trockenfrüchte“, „Pflanzliche Erzeugung“ und „Tierische Erzeugung“ hatten

im November keine Preisänderung. Unsere Grundstücke in Paraguay und Bulgarien liefern erfahrungsgemäß stabile Beiträge. Seit der Auflegung des RVI 2012 vor nunmehr 124 Monaten beträgt der Wertzuwachs bis zum 01.12.2022 rund 75,04% bzw. 5,47% pro Jahr, berechnet für einen Investor der ersten Stunde mit einer Einmaleinlage. Unabhängig davon werden die Genussrechte des RVI 2012 bedingungsgemäß mit einer Basisdividende von 6% p.a. bedient.

## Indexzusammensetzung RVI 2012 Stand Mai 2012:

Agrar- grundstück Paraguay 23%	Agrar- grundstück Bulgarien 23%	Rohstoff Holz 20%	Lebensmittel Obst, Gemüse 10%	Rohstoff Rizinus- samen 6%	Lebensmittel Nüsse, Früchte 5%	Lebensmittel Lebendrinde 4%	Rohstoff Gold 4%	Rohstoff Silber 2%	Lebensmittel Tierische Erzeugung 2%	Elektrische Energie 1%
---	--	-------------------------	--	-------------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------	--------------------------	--	------------------------------

# Unser neues Grundstücksprojekt

## Viva Paraguay - Baugrundstücke in traumhafter Lage

Für alle, die auswandern oder nur ein Stück Land kaufen möchten

Sie möchten auswandern oder sich erst einmal nur ein Grundstück kaufen und es später nutzen? Dafür haben wir „Viva Paraguay“ ins Leben gerufen. Insgesamt stehen 486 Grundstücke auf einer Gesamtfläche von 137 Hektar zur Verfügung.

Die einzelnen Parzellen haben eine Größe zwischen 600 m<sup>2</sup> und 5.000 m<sup>2</sup> und befinden sich in bester Lage mit Blick auf das Ybytyruzú-Gebirge. Die Grundstücke liegen direkt neben unseren Eukalyptus- und Naturwald-Flächen auf der Estancia Kapi'i und werden voll erschlossen mit Strom, Wasser und

Glasfaser-Internetverbindung. Zwischen den Baugrundstücken befinden sich Grünflächen und es wird ein vielseitiges Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten auf dem Gelände geben. Die Flächen befinden sich mitten in der Natur und haben eine gute Infrastruktur-Anbindung. Eine deutsche Schule und die Colonia Independencia befinden sich in direkter Nähe und auch die Stadt Villarrica ist schnell zu erreichen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Wunsch-Grundstück direkt online über [www.viva-paraguay.com](http://www.viva-paraguay.com).



Ausschnitt aus dem Lageplan des Bauabschnitts 1



*Wir wünschen  
unseren Kunden, Geschäftspartnern, Lesern und Mitarbeitern in nah und fern  
eine schöne, besinnliche Weihnachtszeit  
mit erholsamen Feiertagen  
sowie viel Gesundheit, Glück und Erfolg im neuen Jahr!*

*Andreas Jelinek & Andy Leipold im Namen der Proindex Capital-Gruppe*

Bild: Rebekka Hauer

### Impressum

**Fotos:** La Rivera S.A. oder Quelle jeweils am Bild angegeben

**Herausgeber:** Proindex Capital AG, Vorstand: Andreas Jelinek, Andy Leipold, Industriestraße 2, 97618 Wülfershausen an der Saale, Registergericht Schweinfurt HRB 7081

**Telefon:** +49 3681 7566-0, **Telefax:** +49 3681 7566-60, **Internet:** [www.proindex.de](http://www.proindex.de)

**Erscheinungsweise:** dreimal pro Jahr

**Gedruckt auf 100% Recycling-Naturpapier**

**Haftung & Hinweise:** Die Inhalte unseres Substanzreportes wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die Proindex Capital AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Inhalte dieser Publikation erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie widerspiegeln lediglich die persönliche Meinung des Verfassers zum jeweils angegebenen Erstellungszeitpunkt wieder. Sofern Sie eine Frage haben, bitten wir Sie, sich diesbezüglich an uns zu wenden. Die vorliegende Publikation dient der Information von Investoren und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots hinsichtlich des Erwerbs von Produkten der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind dem jeweiligen Exposé zu entnehmen. Der Erwerb richtet sich ausschließlich nach den Bestimmungen im jeweiligen veröffentlichten Exposé. Zur Beurteilung der individuellen Angemessenheit bzw. Geeignetheit kann ausschließlich das Exposé und die dazugehörigen Nachträge herangezogen werden. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Die Exposés der Proindex Capital AG können kostenlos bezogen werden. Diese Publikation ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Der Substanz-Report wird auf umweltfreundlichen Papier gedruckt.

**Urheberrecht:** Die Inhalte dieser Publikation unterliegen dem Urheberrecht. Eine Verbreitung der Inhalte, die über das gesetzlich Zulässige (z. B. Zitate) hinausgeht, bedarf der vorherigen Zustimmung. Die Proindex Capital AG ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte, Fotos und sonstigen Elemente zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zurückzugreifen. Alle innerhalb der Publikation genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für sämtliche innerhalb dieser Publikation veröffentlichten und selbst erstellten Inhalte und Objekte (wie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente) verbleibt allein bei der Proindex Capital AG. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.